

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1951	โฉนด	4070	97540	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	34.1	1,134.10	150.00	170,115.00											170,115	170,115	50	0	0.01	
1952	โฉนด	4251	97579	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.4	108.40	150.00	16,260.00											16,260	16,260	50	0	0.01	
1953	โฉนด	4078	97730	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	49.7	849.70	1,750.00	1,486,975.00											1,486,975	1,486,975	50	0	0.01	
1954	โฉนด	4079	97731	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	62.4	1,562.40	1,250.00	1,953,000.00											1,953,000	1,953,000	50	0	0.01	
1955	โฉนด	4267	98237	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	82.5	1,882.50	150.00	282,375.00											282,375	282,375	50	0	0.01	
1956	โฉนด	4272	98366	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	50	150.00	1,750.00	262,500.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	120.00	100.00	3,750.00	450,000.00	13	247,500	202,500	465,000	465,000	0	465,000	0.3
						0	2	58.6	258.60	1,750.00	452,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	15	86,400	345,600	798,150	798,150	0	798,150	0.02
1957	โฉนด	4273	98367	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,750.00	175,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	83.62	7,200.00	1,800,000.00	8	144,000	1,656,000	1,831,000	1,802,335	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	49.00	16.38	5,950.00	291,550.00	8	23,324	268,226	443,226	296,891	0	296,891	0.3
						0	1	16	116.00	1,750.00	203,000.00														203,000	203,000	50
1958	โฉนด	4286	98515	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	22.7	322.70	250.00	80,675.00										80,675	80,675	50	0	0.01		
1959	โฉนด	4285	98516	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	66.3	266.30	150.00	39,945.00											39,945	39,945	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1960	โฉนด	3938	98536	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	78.6	2,378.60	2,000.00	4,757,200.00											4,757,200	4,757,200	50	0	0.01	
1961	โฉนด	4310	98882	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	46.2	46.20	150.00	6,930.00											6,930	6,930	50	0	0.01	
1962	โฉนด	4311	98883	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	47.2	47.20	150.00	7,080.00											7,080	7,080	50	0	0.01	
1963	โฉนด	4296	98885		เกษตรกรรม	0	2	69.1	269.10	440.00	118,404.00											118,404	118,404	50	0	0.01	
1964	โฉนด	7840	98956	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	53.3	53.30	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1965	โฉนด	4156	99046	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	2,000.00	302,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,100.00	486,000.00	9	43,740	442,260	744,260	502,660	0	502,660	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,100.00	486,000.00	9	43,740	442,260	744,260	502,660	0	502,660	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,100.00	486,000.00	9	43,740	442,260	744,260	502,660	0	502,660	0.02
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,100.00	486,000.00	9	43,740	442,260	744,260	502,660	0	502,660	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,100.00	486,000.00	9	43,740	442,260	744,260	502,660	0	502,660	0.02
1966	โฉนด	4322	99176	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	150.00	268,800.00										268,800	268,800	50	0	0.01		
1967	โฉนด	4323	99177	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00											222,000	222,000	50	0	0.01	
1968	โฉนด	4314	99239	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	52.3	52.30	500.00	26,150.00											26,150	26,150	50	0	0.01	
1969	โฉนด	4335	99331	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	40	340.00	225.00	76,500.00											76,500	76,500	0	76,500	0.3	
1970	โฉนด	4334	99332	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	5.7	305.70	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
1971	โฉนด	4331	99378		ว่างเปล่า	0	1	0.1	100.10	250.00	25,025.00											25,025	25,025	0	25,025	0.3	
1972	โฉนด	4332	99379	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00											176,000	176,000	0	176,000	0.3	
1973	โฉนด	4333	99380	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	6.7	306.70	150.00	46,005.00											46,005	46,005	0	46,005	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1974	โฉนด	4349	99507		อื่นๆ	0	0	16.1	16.10	500.00	8,050.00												8,050	8,050	0	8,050	0.3
1975	โฉนด	4351	99509	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	18.9	18.90	500.00	9,450.00												9,450	9,450	50	0	0.01
1976	โฉนด	4353	99511	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	16.9	16.90	500.00	8,450.00												8,450	8,450	50	0	0.01
1977	โฉนด	4300	99599	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	300.00	13,800.00												13,800	13,800	0	13,800	0.3
1978	โฉนด	4302	99601	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	13.9	113.90	300.00	34,170.00												34,170	34,170	0	34,170	0.3
1979	โฉนด	4302	99601	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	13.1	113.10	300.00	33,930.00												33,930	33,930	50	0	0.01
1980	โฉนด	4303	99602	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	12.1	112.10	300.00	33,630.00												33,630	33,630	0	33,630	0.3
1981	โฉนด	4304	99603	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	35.8	235.80	300.00	70,740.00												70,740	70,740	0	70,740	0.01
1982	โฉนด	4336	99613	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	76.2	76.20	260.00	19,812.00												19,812	19,812	0	19,812	0.02
1983	โฉนด	4337	99614	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	16	118,800	421,200	429,000	429,000	50	0	0.02
1984	โฉนด	4356	99617	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	93.1	93.10	2,000.00	186,200.00												186,200	186,200	0	186,200	0.3
1985	โฉนด	4345	99655		อื่นๆ	0	0	41	41.00	2,000.00	82,000.00												82,000	82,000	0	82,000	0.3
1986	โฉนด	4327	99661		เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	2,000.00	102,000.00												102,000	102,000	50	0	0.01
1987	โฉนด	4327	99662	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	2,000.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01
1988	โฉนด	4360	99870	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	150.00	6,450.00												6,450	6,450	50	0	0.01
1989	โฉนด	4340	99882	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	31.3	31.30	2,000.00	62,600.00												62,600	62,600	0	62,600	0.3
1990	โฉนด	4341	99883	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	30.7	30.70	2,000.00	61,400.00												61,400	61,400	0	61,400	0.3
1991	โฉนด	4342	99884	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	30.1	30.10	2,000.00	60,200.00												60,200	60,200	0	60,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1992	โฉนด	4343	99885	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	29.5	29.50	2,000.00	59,000.00											59,000	59,000	0	59,000	0.3	
1993	โฉนด	4359	100293	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	34.2	1,434.20	825.00	1,183,215.00												1,183,215	1,183,215	50	0	0.01
1994	โฉนด	4366	100306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	60.8	460.80	150.00	69,120.00												69,120	69,120	50	0	0.01
1995	โฉนด	4368	100308	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	12.1	212.10	150.00	31,815.00												31,815	31,815	50	0	0.01
1996	โฉนด	4347	100311	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	150.00	3,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	32	349,920	298,080	301,530	301,530	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	150.00	116,550.00														116,550	116,550	50
1997	โฉนด	4569	100345	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	82.2	182.20	150.00	27,330.00												27,330	27,330	0	27,330	0.3
1998	โฉนด	4370	100346		ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	150.00	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3
1999	โฉนด	4371	100347	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	150.00	18,600.00												18,600	18,600	0	18,600	0.3
2000	โฉนด	4376	100391	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	51.4	51.40	500.00	25,700.00												25,700	25,700	50	0	0.01